

# Amundi FTSE Epra Europe Real Estate UCITS ETF EUR Dist

FACTSHEET

Marketing-  
Anzeige

30/09/2026

AKTIEN ■

## Anlageziel

Dieser Teilfonds wird passiv verwaltet. Das Ziel dieses Teilfonds besteht darin, die Wertentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index (der „Index“) nachzubilden und den Tracking Error zwischen dem Nettoinventarwert des Teilfonds und der Wertentwicklung des Index zu minimieren. Das voraussichtliche Niveau des Tracking Error unter normalen Marktbedingungen ist im Prospekt des Teilfonds angegeben. Der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index ist ein Aktienindex, der die führenden börsennotierten Immobilienaktien und REITs repräsentiert, die an den wichtigsten Aktienmärkten der entwickelten europäischen Länder gehandelt werden (gemäß der Definition in der Indexmethodik). Der Index ist ein Netto-Gesamtertragsindex: Die von den Indexbestandteilen gezahlten Dividenden nach Abzug der Steuern sind in der Indexrendite enthalten. Weitere Informationen zur Zusammensetzung des Index und seinen Betriebsvorschriften sind im Prospekt und unter [www.ftse.com](http://www.ftse.com) verfügbar. Der Indexwert ist über Bloomberg (NEPRA) erhältlich. Der Teilfonds wendet eine indirekte Replikationsmethode an, um ein Engagement im Index aufzubauen. Der Teilfonds investiert in einen Total Return Swap (derivatives Finanzinstrument), der die Performance des Index gegen die Performance der gehaltenen Vermögenswerte bietet. Derivate sind ein wesentlicher Bestandteil der Anlagestrategien des Teilfonds. Die Anteile des Teilfonds sind an einer oder mehreren Börsen notiert bzw. werden dort gehandelt. Unter normalen Umständen können Sie während der Handelszeiten der Börsen mit Anteilen handeln, sofern die Market Maker die Marktliquidität aufrechterhalten können. Nur zugelassene Teilnehmer (z. B. ausgewählte Finanzinstitute) können Anteile direkt mit dem Teilfonds auf dem Primärmarkt handeln. Weitere Einzelheiten finden Sie im Prospekt des OGAW.

## Wertentwicklung des Nettoinventarwertes (NAV) \* von 18/11/2022 bis 30/09/2026 (Quelle : Fund Admin)



## Kumulierte Wertentwicklung\* (Quelle: Fondsadministrator)

| seit dem                        | seit dem<br>31/12/2025 | 1 Monat<br>31/08/2026 | 3 Monate<br>30/06/2026 | 1 Jahr<br>30/09/2025 | 3 Jahre<br>29/09/2023 | 5 Jahre<br>- | seit dem<br>18/11/2022 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| Portfolio ohne Ausgabeaufschlag | -6,28%                 | -7,11%                | -8,64%                 | -4,58%               | 16,33%                | -            | 6,25%                  |
| Referenzindex                   | -6,40%                 | -7,08%                | -8,60%                 | -4,67%               | 16,04%                | -            | 6,07%                  |
| Abweichung                      | 0,11%                  | -0,02%                | -0,04%                 | 0,09%                | 0,29%                 | -            | 0,19%                  |

## Kalenderjahr Wertentwicklung\* (Quelle: Fund Admin)

|                                 | 2025  | 2024   | 2023   | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|--------|--------|------|------|
| Portfolio ohne Ausgabeaufschlag | 5,98% | -3,52% | 16,21% | -    | -    |
| Referenzindex                   | 5,82% | -3,56% | 16,34% | -    | -    |
| Abweichung                      | 0,16% | 0,04%  | -0,13% | -    | -    |

\* Quelle : Amundi. Die Entwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf aktuelle und künftige Ergebnisse zu und sind keine Garantie für künftige Erträge. Die eventuellen Gewinne oder Verluste berücksichtigen nicht die gegebenenfalls vom Anleger zu tragenden Kosten, Gebühren und Abgaben, die bei der Emission oder der Rücknahme von Anteilen anfallen (z.B.: Steuern, Vermittlungsgebühren oder sonstige vom Intermediär erhobene Gebühren). Wenn die Performances in einer anderen Währung als dem Euro berechnet werden, können die eventuell entstandenen Gewinne oder Verluste Wechselkursschwankungen unterliegen (d.h. sie können zu- oder abnehmen). Der Spread entspricht der Differenz zwischen der Performance des Portfolios und der des Index.

## Risikoindikatoren (Quelle: Fund Admin)

|                           | 1 Jahr | 3 Jahre | seit<br>Auflegung * |
|---------------------------|--------|---------|---------------------|
| Portfolio Volatilität     | 17,67% | 18,42%  | 19,08%              |
| Referenzindex Volatilität | 17,67% | 18,42%  | 19,07%              |
| Tracking Error ex-post    | 0,10%  | 0,09%   | 0,08%               |
| Sharpe Ratio              | -0,23  | 0,15    | -0,05               |

\* Die Volatilität ist ein statistischer Indikator, der die Schwankungen eines Vermögenswerts um seinen Mittelwert misst. Beispielsweise entspricht eine Marktschwankung von +/- 1,5% pro Tag einer Volatilität von 25% pro Jahr. Je höher die Volatilität, desto höher das Risiko.

Der Tracking Error-Indikator misst die Differenz in der Wertentwicklung zwischen dem Fonds und dem Vergleichsindex

## Morningstar Rating ©

Morningstar-Rating © : 3 Sterne

Morningstar-Kategorie © :

EAA FUND PROPERTY - INDIRECT EUROPE

Datum des Ratings : 31/08/2026

Anzahl der Fonds der Kategorie : 159

## AKTIEN ■

## Risiko-indikator (Quelle: Fund Admin)



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko

⚠ Der Risiko-Indikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt für 5 Jahre lang halten. Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Zusätzliche Risiken: Das Marktliquiditätsrisiko könnte die Schwankungen der Wertentwicklung des Produkts verstärken. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Neben den im Risikoindikator einberechneten Risiken können sonstige Risiken die Wertentwicklung des Teilfonds beeinträchtigen. Weitere Informationen finden Sie im Prospekt des Amundi Index Solutions.

## Merkmale (Quelle: Amundi)

|                                                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| VL                                                                  | <b>D : 28,12 EUR</b>                   |
| Fondsvolumen                                                        | <b>92,20 ( Millionen EUR )</b>         |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten * | <b>0,30%</b>                           |
| Datum des NAV                                                       | <b>30/09/2026</b>                      |
| ISIN-Code                                                           | <b>D : LU1812091194</b>                |
| Nachbildungsart                                                     | <b>Synthetische Replikation</b>        |
| Referenzindex                                                       | <b>100% EPRA EUROPE REAL ESTATE</b>    |
| Ertragsverwendung                                                   | <b>Ausschüttend</b>                    |
| Datum der Letzte Ausschüttung                                       | <b>09/12/2025 ( EUR )</b>              |
| Letzte Ausschüttung                                                 | <b>0,8200 ( EUR )</b>                  |
| Rechtsform                                                          | <b>OGAW nach luxemburgischem Recht</b> |
| OGAW konform                                                        | <b>OGAW</b>                            |
| Verwaltungsgesellschaft                                             | <b>Amundi Luxembourg SA</b>            |
| Führender Market Maker                                              | <b>BNP Paribas</b>                     |
| Administrator                                                       | <b>CACEIS Bank, Luxembourg Branch</b>  |
| Depotbank                                                           | <b>CACEIS Bank, Luxembourg Branch</b>  |
| Unabhängiger Wirtschaftsprüfer                                      | <b>DELOITTE AUDIT</b>                  |
| Auflagedatum der Anlageklasse                                       | <b>18/11/2022</b>                      |
| Erster NAV                                                          | <b>29,71 ( EUR )</b>                   |
| Datum der ersten NAV                                                | <b>18/11/2022</b>                      |
| Referenzwährung der Anteilsklasse                                   | <b>EUR</b>                             |
| Mindestanlage am Sekundärmarkt                                      | <b>1 Anteil(e)</b>                     |
| Häufigkeit der Berechnung des Nettoinventarwerts                    | <b>Täglich</b>                         |
| Empfohlene Mindestanlagedauer                                       | <b>5 Jahre</b>                         |
| Fiskaljahresende                                                    | <b>September</b>                       |

\* Für weitere Informationen zu allen vom Fonds getragenen Kosten lesen Sie bitte das Basisinformationsblatt (BIB). Bei ETF-Handel können Transaktionskosten und Provisionen anfallen.

## AKTIEN

## Das Investmentteam

**Sébastien Foy**

Responsable de l'équipe de gestion - Indiciel Synthétique

**Hamid Drali**

Investmentfondsverwalter

**Moussa Thioue**

Co-Portfolio Manager

## Index-Daten (Quelle: Amundi)

## Beschreibung

Der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index ist ein Aktienindex, der die führenden, an den großen Aktienmärkten der Industrieländer in Europa notierten und gehandelten Immobilienpapiere und REITs (gemäß Definition in der Indexmethodik) repräsentiert.

## Informationen (Quelle : Amundi)

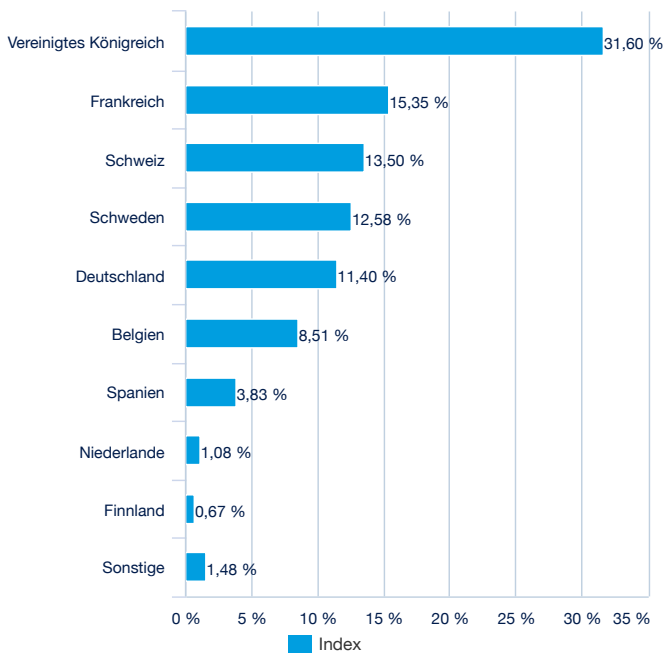
Anlageklasse : **Aktien**Klassifizierung : **Europa**Referenzwährung des Index : **EUR**Anzahl der Titel : **100**

## Die größten Index-Positionen (Quelle : Amundi)

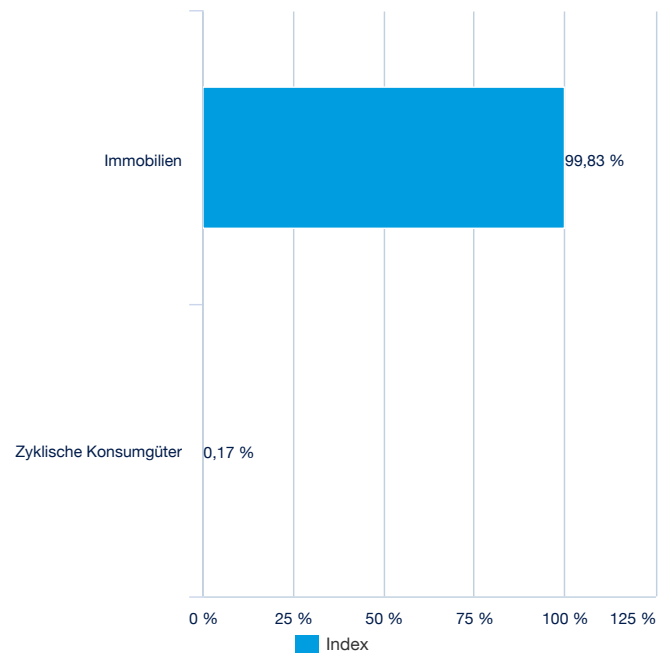
|                                  | % Referenzindex |
|----------------------------------|-----------------|
| SEGRO PLC                        | 7,90%           |
| VONOVIA SE                       | 6,82%           |
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD /PARIS | 5,69%           |
| SWISS PRIME SITE                 | 5,56%           |
| KLEPIERRE                        | 4,31%           |
| PSP SWISS PROPERTY               | 3,74%           |
| AEDIFICA                         | 3,20%           |
| LAND SECURITIES GROUP PLC        | 2,86%           |
| MERLIN PROPERTIES SOCIMI         | 2,84%           |
| LONDONMETRIC PROPERTY PLC        | 2,60%           |
| <b>Summe</b>                     | <b>45,53%</b>   |

Nur zur Illustrationszwecken und keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren.

## Aufteilung nach Ländern (Quelle : Amundi)



## Aufteilung nach Sektoren (Quelle : Amundi)



## AKTIEN ■

## Handelsinformationen (Quelle : Amundi)

| Börsenplätze            | Währung | Ticker Bloomberg | INAV Bloomberg | RIC Reuters | INAV Reuters   |
|-------------------------|---------|------------------|----------------|-------------|----------------|
| Berne Exchange          | EUR     | LYMEH BW         | LYMEHIV        | LEEU.BN     | LYMEHINAV=SOLA |
| Deutsche Boerse (Xetra) | EUR     | LEEU GY          | LYMEHIV        | LEEU.DE     | LYMEHINAV=SOLA |
| Euronext Paris          | EUR     | MEH FP           | LYMEHIV        | MEH.PA      | LYMEHINAV=SOLA |
| Euronext Milan          | EUR     | REEU IM          | LYMEHIV        | REEU.MI     | LYMEHINAV=SOLA |

## Kontakt

## ETF Sales Ansprechpartner

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Frankreich & Luxemburg                 | +33 (0)1 76 32 65 76  |
| Deutschland & Österreich               | +49 (0) 800 111 1928  |
| Italien                                | +39 02 0065 2965      |
| Schweiz ( Deutsch)                     | +41 44 588 99 36      |
| Schweiz (Französisch)                  | +41 22 316 01 51      |
| Vereinigtes Königreich (Retail)        | +44 (0) 20 7 074 9598 |
| Vereinigtes Königreich (Institutional) | +44 (0) 800 260 5644  |
| Niederlande                            | +31 20 794 04 79      |
| Nordische Länder                       | +46 8 5348 2271       |
| Hong Kong                              | +65 64 39 93 50       |
| Spanien                                | +34 914 36 72 45      |

## ETF Capital Markets Ansprechpartner

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Téléphone         | +33 (0)1 76 32 19 93          |
| Bloomberg IB Chat | Capital Markets Amundi ETF    |
|                   | Capital Markets Amundi HK ETF |

## ETF Trading Ansprechpartner

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| BNP Paribas      | +33 (0)1 40 14 60 01 |
| Kepler Cheuvreux | +33 (0)1 53 65 35 25 |

## Amundi Kontakt

**Amundi ETF**  
 90 bd Pasteur  
 CS 21564  
 75 730 Paris Cedex 15 - France  
**Hotline :** +33 (0)1 76 32 47 74  
 info-etf@amundi.com